

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1083

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29545/919/87 (1)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Γεωργίου Διαμαντίδη εις περιοχήν Ακαδημία Πλάτωνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971, και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Την από 21.9.87 αίτηση του Γεωργίου Διαμαντίδη μετά του συνημμένου διαγράμματος, του μηχανικού Γεωργίου Κρητικού εμφαινόμενο το αποκλεισμένο οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α).

3) Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 1489/32 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κλεώπα και το 8187/40 του συμβ. Αθηνών Επαμεινώνδα Σταματοπούλου τους οποίους προκύπτει ότι το με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) οικόπεδο προϋφίσταται του ρυμοτομικού Σχεδίου.

4) Την από 1.10.87 γενομένη αυτοψία παρά αρμοδίου υπαλλήλου με βάση το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Κρητικού από τον Σεπτέμβριο 1987.

5) Το από 1.12.48 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το αποκλεισμένο τούτο οικόπεδο και μη δυνάμενο δια τακτοποιήσεως να αποκτήσει πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού ως αυτοτελώς οικοδομήσιμο και με τους παρακάτω όρους δόμησης: α) Δόμηση οικοπέδου με πρόσωπο επί της ιδιωτικής οδούς χωρίς υπέρβαση του συντελεστή Δόμησης της περιοχής. β) Μεγίστη επιτρεπόμενη κάλυψη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΓΟΚ/85. γ) Μέγιστο ύψος οικοδομής και αριθμό ορόφων όπως το άρθρο 10 του ΓΟΚ/85. δ) Όσον αφορά την αφετηρία μέτρησης υψών, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 10 του ΓΟΚ/85.

Το όριο του οικοπέδου (πρόσωπο) προς την ιδιωτική οδό θεωρείται ως η οικοδομική γραμμή για την εφαρμογή της παρ. 6α του άρθρου 9 του ΓΟΚ και ως πλάτος οδού θεωρείται το υφιστάμενο πλάτος της ιδιωτικής οδού σε κάθε σημείο του «προσώπου».

Η απόφαση αυτή που ισχύει από κοινοποιήσεώς της εις τους παραλήπτας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1060 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ελεύθερο, Παλαιοσέλι, Πάδες, Μάζι, Πύργος, Γοργοπόταμος, Καλόβρυση, και Φούρκα Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών: Ελεύθερου, Παλαιοσελίου, Πάδων, Μαζίου, Πύργου, Γοργοπόταμου, Καλόβρυσης και Φούρκας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 7/86, 11/86, 11/86, 7/86, 25/85, 16/85, 10/86 και 2/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ελεύθερου, Παλαιοσελίου, Πάδων, Μαζίου, Πύργου, Γοργοπόταμου, Μελισσόπετρας και Φούρκας αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση ή δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1612/87, 493/87, 494/87, 1637/87, 1329/87, 767/87 και 1991/87 έγγραφα.

7. Την 22/17.9.87 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Ελεύθερο: Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Παλαιοσέλι: Τουριστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Πάδες: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Μάζι: Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος.

Πύργος: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

Γοργοπόταμος: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

Καλόβρυση: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

και Φούρκα: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ: 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρης της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'

α. Για τους οικισμούς του θέματος, αρτιότητα γηπέδου τα 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10μ. από τον άξονα της οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών και εκτός του συνεκτικού τμήματός τους και έχουν πρόσωπο αντίστοιχα:

α) Ελεύθερου, Παλαιοσελίου, Πάδων στην 36η επαρχιακή οδό.

β) Μαζίου στην 35η επαρχιακή οδό.

γ) Πύργου στην 39η επαρχιακή οδό.

και δ) Γοργοπόταμου στην 38η επαρχιακή οδό.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται: στην

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκα μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,8μ.

β) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

και γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά – κονίασμα ξύλο, σίδερο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται.

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΕΥΘΕΡΟ - ΠΑΛΑΙΟΣΕΛΙ - ΠΑΔΕΣ - ΜΑΖΙ - ΑΕΤΟΠΕΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΣ - ΦΟΥΡΚΑ - ΚΑΛΟΒΡΥΣΗ - ... ΚΟΝΙΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης	567	Φυ	567	—			max
		3. στέγης τετράριχτης	567	—	567	—			50% 0,8
		4. δώματος							ΠΡΟΕΞ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	—	1.2	—			
		2. λοιπές όψεις	1.2	—	1.2	—			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	—	567	—			— max 2/ον/3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1239	—	1239	—			
		2. εξωτερικής σκάλας	1239	—	1239	—			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	—						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	12359	—	
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

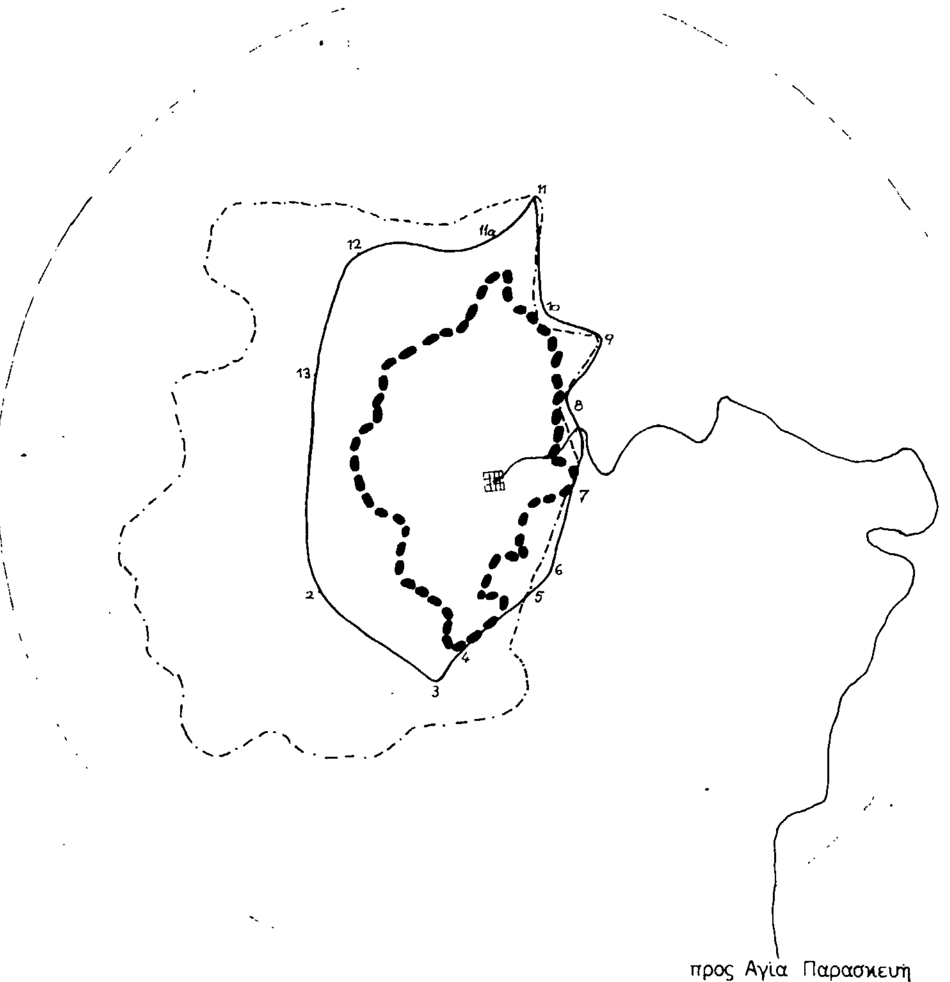
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

2 - Ιδιοκτησία Τόντη Δημητρίου
3 - -»- Χρήστου Φράγκου
4 - -»- -»- -»-
5 - -»- Διον/σου Οικονόμου
6 - -»- Γιώτα Γεωργίου
7 - -»- Καταλιάννη Γεωργίου του Ιωάννη
8 - -»- Σιώζιου Δημητρίου
9 - -»- -»- -»-
10 - -»- Δημαρέλη Αλεξάνδρου
11 - -»- Κίτση Θεοδώρου
11α - Νεκροταφείο
12 - Ιδιοκτησία Θωμαΐγκα Παπαγιάννη.



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός Φούρκας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

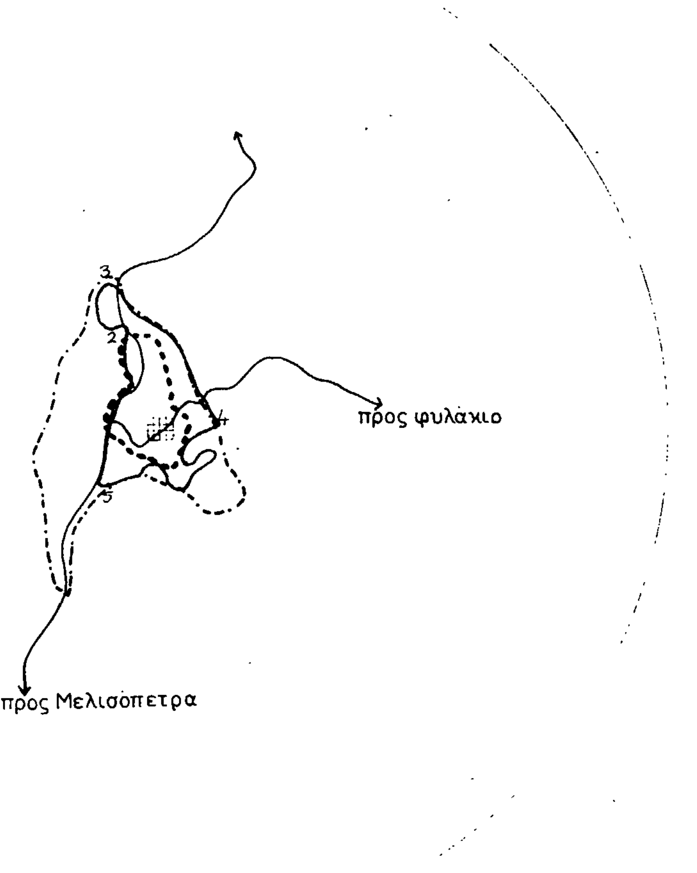
Όριο ΟΤΑ
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
Οδικό δίκτυο
 εθνικό δίκτυο
 επαρχιακό δίκτυο
Κέντρο οικισμού
Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητος
Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητος
Κτηνοτροφική μονάδα
Δάσος - Αναδάσωση
Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία ορυχείο κλπ)
Περιοχές με κλίσεις, εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός εθνικός δρόμος κάστρο κλπ)
Όριο οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου: Α-1.1
ΚΛ 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

3.- ιδιοκτησία Πορφύρη Παναγιώτη
4.- -"- Τσιώλη Γεωργίου
4-5.- οριοδασικής έκτασης
5-2-3.- -"-

ΝΟΜΟΣ Ιωαννίνων
Οικισμος· Καλόβρυσης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

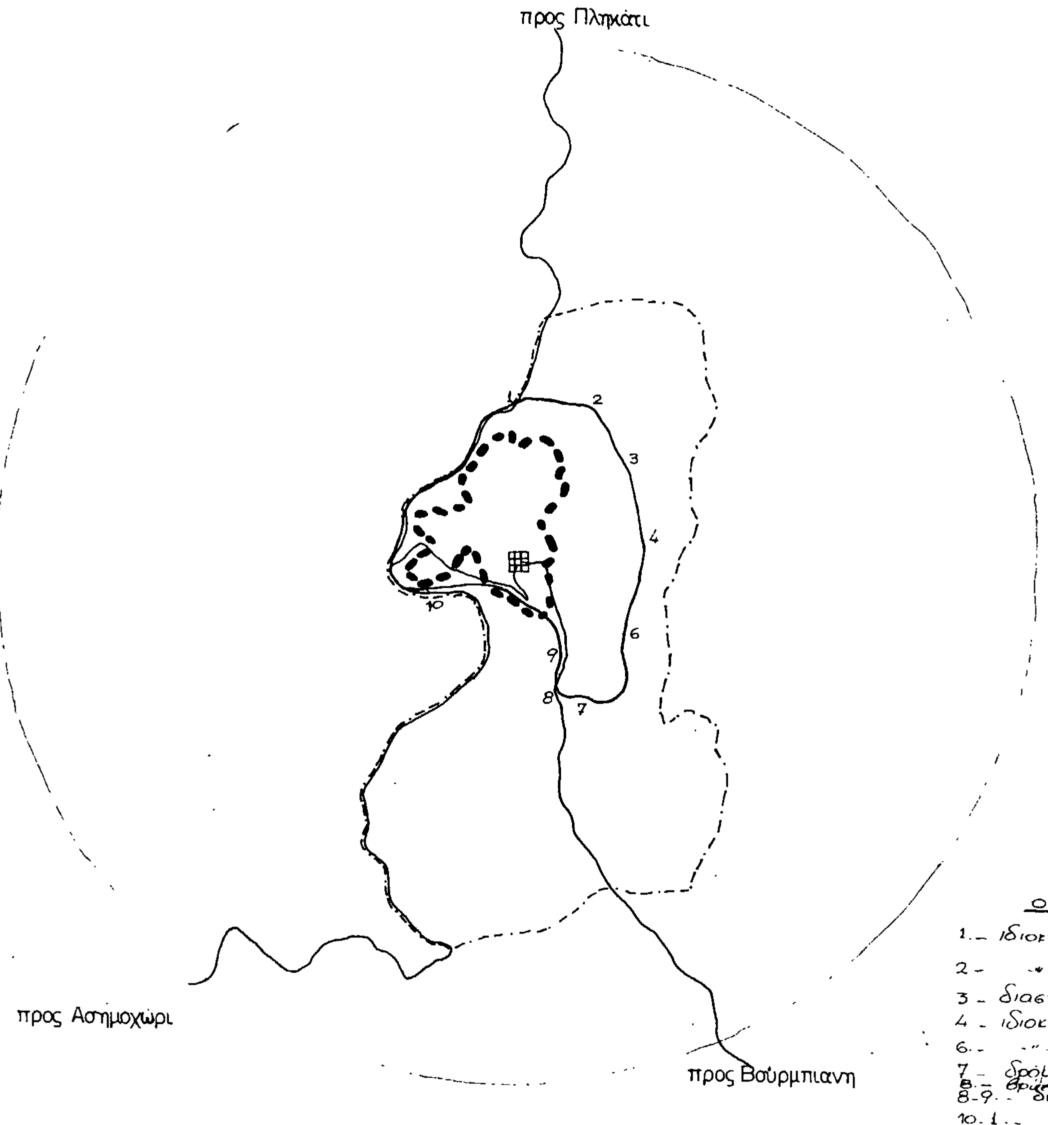
Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οδικο δικτυο
- εθνικο δικτυο
- επαρχιακο δικτυο
Κεντρο οικισμου
Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
Κτηνοτροφικη μοναδα
Δασος - Αναδασωση
Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κοστρο κλπ)
Οριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
ΚΛ 1:5000
Ημερ
Συνταξη
Ελεγχος



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.– Ιδιοκτησία Ιωάννη Χαρίση.
2 – " Μήτρη Ιωάννη
3 – διασταύρωση με δρόμο
4 – Ιδιοκτησία Καζαμία Νικολάου
6 – " Στεφανοπούλου Γεωργίου
7 – Δρόμος προς Παλαιό Μύλο
8 – Βρύση (κάτω πηγάδι)
8-9 – δρόμος
10-1 – "

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Γοργοποτάμου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α - 1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη / Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Πύργου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	A-1.1
Κλ.	1:5.000
Συνταξη	
Ελεγχος	
Ημερ.	

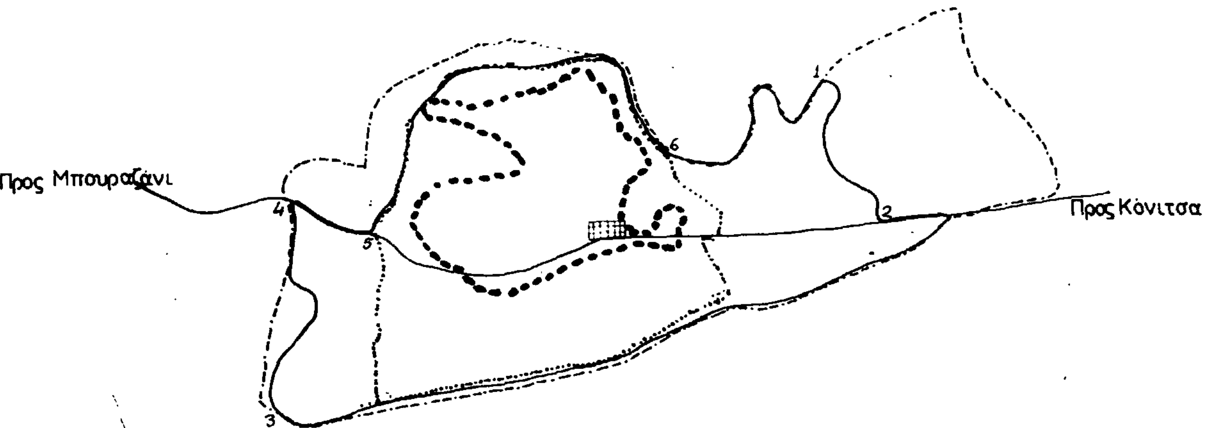
Συνοδεύει την ... της ... Η Προϊσταμένη
ΚΟΥΝΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤ...



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1.- Ιδιοκτησία Γεωργ... ...ηκου
2.- -"- Παπαχριστοδούλου Αλεξάνδρας
3.- -"- ...ακη Ανδρέα.
4.- -"- ...απαγιάννη Βασιλείου
5.- -"- ...ρέλη Σπύρου
6.- -"- ...ιώτη Ιωάννη
7.- ... προς Αγ. Αθανάσιο
8.- ...
8-11. ... έκτασης
11.- ... Βασίλη
11-1. ... έκτασης



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1-2 - όριο δασικής έκτασης

2-3 - δρόμος

4-5 - "

6-6 - όριο σχεδίου διανομής

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οικισμος: Μαζιου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

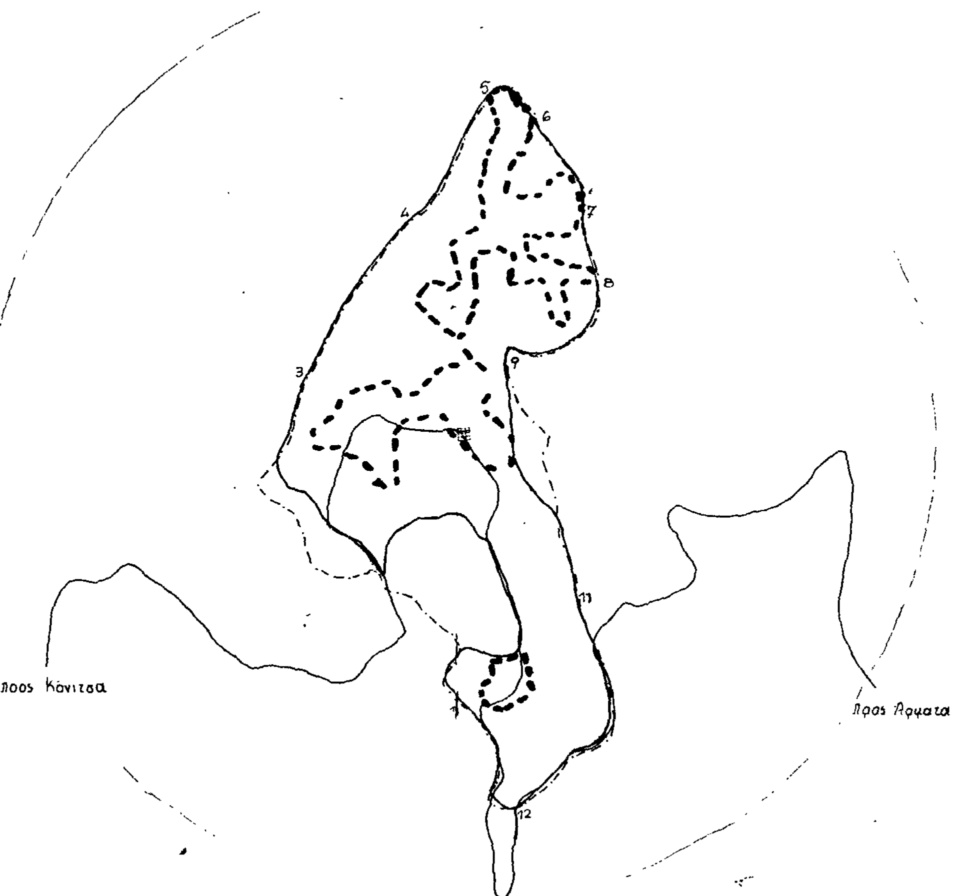
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κοστρο κλπ)
- Όριο Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

3.- ιδιοκτησία Γιαννούλας Βατάλη
4.- -"- Σιμού Εράτους
5.- -"- Βασιλικής Πίτα
6.- -"- Δημητρίου Πλασάτη
6.-7.- δρόμος
7.- ιδιοκτησία Δημ. Πλασάτη
8.- -"- Ζήση Μποσμιάνη
9.- στροφή δρόμου
11.- Άγιος Δημήτριος
11.-12.- δρόμος
12.- ιδιοκτησία Ευαγγέλου Βάρνα
12.-13.- δρόμος
13.- ιδιοκτησία Γρηγορίου Καρουσίου.

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος Πάδων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο ΟΤΑ
	Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
	Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
	Οδικο δικτυο
	· εθνικο δικτυο
	· επαρχιακο δικτυο
	Κεντρο οικισμου
	Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
	Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
	Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
	Κτηνοτροφικη μοναδα
	Δασος - Αναδασωση
	Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
	Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
	Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κάστρο κλπ)
	Οριο οικισμού

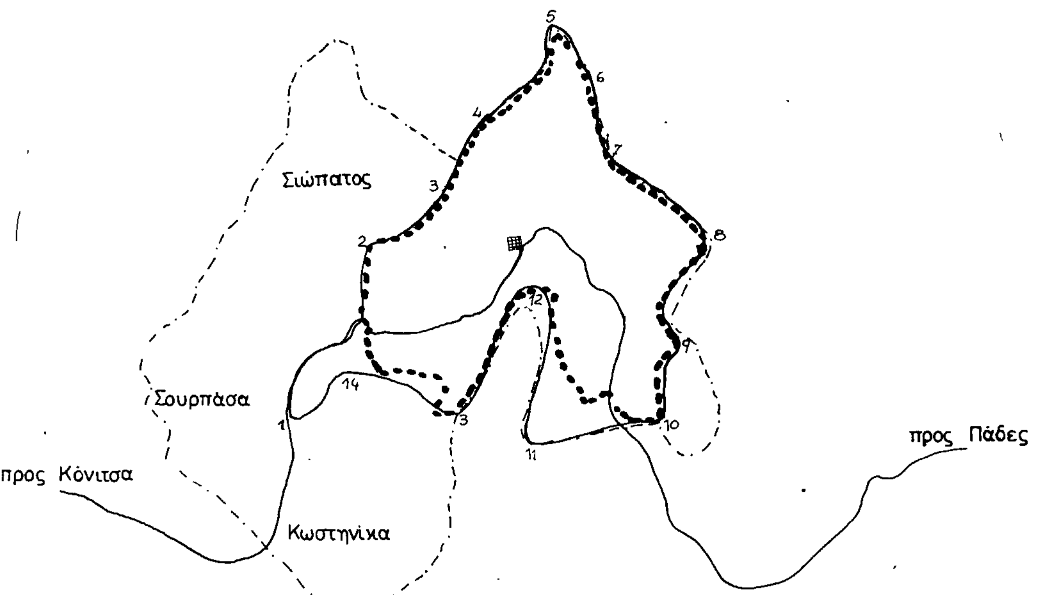


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη / Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ιδιοκτησία Ευθυμίου Ραμοπούλου
2.- -"- Χαρίση Σωτήρη
2-3.- δρόμος
3.- Ιδιοκτησία Ευαγγέλου Παπλαυτου
4.- -"- Αικατερίνης Στεργίου
5.- βρύση Μπαλτσιάσα.
6.- Νερόμυλος Νικολάου Καπέτη
7.- Ιδιοκτησία Άννας Μούζου
8.- -"- Τσιόγκα Σπυρίδωνα
9.- -"- Μπλιώνη Ιωάννου
10.- Άγιος Δημήτριος
11.- Ιδιοκτησία Βασ. Βαγενά
12.- -"- Στεργίου Κορτίνη
13.- -"- Δημητρίου Γρέντζιου
14.- -"- Νικολάου Μουδάκη
14.1.- δρόμος



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος Παλαιοσελλίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
- Οριο συνεκτικού τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις, εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμου



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	A-1.1	Κλ 1:5000
Σχεδ.	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1 – Άγιος Νικόλαος
2 – Ιδιοκτησία Χρήστου Σακκα
3.– –"– Ευαγγέλου Βοσιου
4 Ιερός Παναγίας
5 Ιδιοκτησία Μελάμη Σωτηρίου
6.– " Βικτωρίας Ρουβαλη
7.– "– Γιαννούλας Καλεα
8.– –" Κωστάκη Στεφάνου
8α Γρέκιος
9 – Ιδιοκτησία Πάντου Γεωργίου
10.– " Παπαχρήστου Ανδρέα
11.– " Οικονόμου Γιαννη
12 – " Οικονόμου Χρήστου
13 " Καρπούζη Χρήστου
14 " Κατη Αποστόλου

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος Ελευθέρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Οριο οικισμου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1

ΚΛ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2089 (3)

Καθορισμός όρων δόμησης (ανώτατου ύψους) στους οικισμούς Βελεστίνου και Χλόης Βελεστίνου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 7 αυτού.

2. Το Π. Δ/γμα 1018/71.

3. Το Ν. 1337/1983.

4. Το Π.Δ. 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για τροποποίηση σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο Βελεστίνου και τους όρους δόμησης του οικισμού Χλόης Βελεστίνου.

6. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο Βελεστίνου.

7. Το Γενικό οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 1577/1985).

8. Την εγκύκλιο Γ33664/3363 οικ./30.4.1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ για καθορισμό υψών σε οικισμούς μετά την ισχύ του νέου ΓΟΚ.

9. Την 32/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βελεστίνου για τον καθορισμό υψών στο Βελεστίνο και τη Χλόη.

10. Τη βεβαίωση του Δήμου Βελεστίνου (αρ. πρωτ. 963/14.4.87) ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

11. Την υπ' αριθ. 16/9.6.1987 πράξη Ν. ΣΧΟΠ Ν. Μαγνησίας για τον καθορισμό ανώτατων υψών οικοδομών στους οικισμούς Βελεστίνου και Χλόης Βελεστίνου σύμφωνα με αυτό που ισχύουν σήμερα και όχι σύμφωνα με τα επιτρεπόμενα ύψη του νέου ΓΟΚ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στους οικισμούς Βελεστίνου και Χλόη Βελεστίνου ως εξής:

Α) Οικισμός Βελεστίνου.

(1) Κεντρικός Τομέας Α όπου ίσχυε το συνεχές σύστημα δόμησης ανώτατο ύψος 12,00 μ. με αριθμό ορόφων 3.

2. Τομέας Β, όπου ίσχυε σύστημα δόμησης πτερύγων ανώτατο ύψος 8,50 μ. με αριθμό ορόφων 2.

Βόλος, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΙΑΤΡΑΣ